

# 长沙高新技术产业开发区管理委员会文件

长高新管发〔2015〕94号

---

## 关于印发《长沙高新区支持创业咖啡发展实施办法》的 通 知

各有关部门（单位）：

《长沙高新区支持创业咖啡发展实施办法》已经管委会研究同意，现印发给你们，请认真遵照执行。

长沙高新技术产业开发区管理委员会



---

长沙高新技术产业开发区管理委员会办公室

2015年9月6日印发

---

# 长沙高新区支持创业咖啡发展实施办法

## 第一章 总 则

**第一条** 为打造天天有咖啡、人人争创新、处处能创业的发展局面，进一步优化园区创新创业生态环境，激发创新创业活力，提升创新创业氛围，根据《长沙市人民政府办公厅关于支持发展创客空间的若干意见》（长经办发〔2015〕26号）、《长沙高新区“麓谷创新创业”引领工程行动计划（2015-2020年）》（长高新管发〔2015〕81号）等文件精神，特制定本办法。

## 第二章 支持条件

**第二条** 创业咖啡是以咖啡室、咖啡厅为载体，通过整合创业资源要素，为早期创业者搭建的一个具有共享办公、人才交流、技术分享、市场拓展、项目对接等一站式服务的创新型创业孵化平台。本办法所支持的创业咖啡要求满足以下条件：

- 1、创业咖啡实际经营场地在经管委会认可的、运营面积1000平方米以上的众创空间、孵化器、加速器或工业地产内。
- 2、单个创业咖啡可自主支配的场地使用面积达100平方米以上，并具有分享交流、对接洽谈、培训服务等功能。
- 3、配备或引进专业管理团队，提供创业培训、投融资对接、创新创业交流等创业服务，每周开展1次以上创业主题活动。

## 第三章 支持事项及政策

**第三条** 支持创业咖啡建设。鼓励法人主体新建、改建创业咖

啡，配备必要的办公设备（含投影、音响、100M 宽带接入和无线网络全覆盖等），拥有咖啡制作、沙龙（会议）交流、隔间或卡座办公等功能。经认定，给予创业咖啡一次性建设费用补贴，补贴标准每平方米不超过 2000 元（按实际有效使用面积计算），每家最高不超过 50 万元。

**第四条** 支持满足条件的法人主体设立创业咖啡专业管理团队或引进国内知名的创业咖啡管理团队（规模在 8 人以上），提供创业培训、投融资对接、商业模式构建、团队融合、政策申请、工商注册、法律财务、媒体资讯等全方位创业服务。经营期内，管委会对建设单位设立的专业管理团队给予 20 万元/年的补贴；对建设单位引进国内外知名的创业咖啡管理团队给予 40 万元/年的补贴。

**第五条** 支持在创业咖啡内举办各种创新创业活动，提升园区创新创业氛围。根据活动的质量和次数，对全年每月活动达 6 次以上的创业咖啡，每年给予不超过 5 万元的补贴。

**第六条** 鼓励创业咖啡投资单位设立或引进天使投资基金，管委会将根据相关投融资政策给予支持。

**第七条** 管委会各部门加强对创业咖啡的协调支持力度，规划、建设、消防、卫生等相关职能部门开辟绿色通道，优先办理各项手续。

#### **第四章 申报和审批程序**

**第八条** 创业咖啡申请政策补助的办理程序如下：

1、申报。申报单位于次年 1 月 30 日前将申报材料报至区经

济发展局。

2、审批。经济发展局初审申报材料，并到现场复核；初审通过后，提交至由分管经济发展工作的委领导牵头，经济发展局、财政分局、政策法规局、创业中心、纪检监察审计局等部门参与的评审联席会议审核；评审联席会议审核通过后，报分管财政的委领导、管委会主任审批。

3、公示。经批准后，在管委会门户网站和《高新麓谷》公示5个工作日。

4、发放。如公示无异议，由管委会发文，并由财政分局拨付支持资金给创业咖啡建设单位。

## 第五章 申报材料

**第九条** 创业咖啡申报政策补助时，应提供：

- 1、申请表（见附件）；
- 2、创业咖啡发展报告（包括运营基本情况、活动组织情况、服务开展情况等方面）；
- 3、房屋面积测量和宽带接入证明、创业活动证明材料、服务机构组建或引进情况等材料；
- 4、建设、运营单位营业执照、税务登记证复印件并核对原件。

## 第六章 附 则

**第十条** 本办法支持期限为创业咖啡自达到条件之日起两年内，创业咖啡建设运营单位（企业）的工商和税务关系须在高新区麓谷范围内。

**第十一条** 本办法支持资金纳入管委会产业发展专项支出，管

委会财政分局、经济发展局等有关部门要加强资金使用的绩效评价和监管，切实提高专项资金使用效益。

**第十二条** 申报单位若提交虚假材料，经核实后，管委会将取消或追回对其补助，情节严重的取消享受管委会所有支持政策的资格。

**第十三条** 本办法规定的优惠政策与我区其他优惠政策不重复享受。

**第十四条** 本办法由长沙高新区管委会负责解释。

**第十五条** 本办法自发布之日起实施，有效期至2018年8月1日。

附件：

## 年度长沙高新区创业咖啡政策补助申请表

申请单位	(加盖公章)		
注册资金		注册时间	
注册地址			
法人代表		联系方式	
联系人		联系方式	
审核内容			
内容	申请单位填写	经发局审核	
场地建设费用（元）			
专业管理团队补贴（元）			
活动举办费（元）			
经发局审核意见			
经办人意见			
分管副局长意见			
局长意见			
备注			

